

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~240~~ /TB-THADS (KV9)

Sơn Tây, ngày ~~12~~ tháng ~~8~~ năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 38/2023/KDTM-PT ngày 24/02/2023 và ngày 02/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 26/7/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 19/6/2023 của Tòa án nhân dân Thị xã Sơn Tây nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00154/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội

Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 373 m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Cụm 2, xã Long Xuyên nay là thôn Bảo Vệ 2, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 228849, sổ vào sổ cấp GCN:

CH00170 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 25/01/2011 cho ông Nguyễn Nho Am. Ngày 16/02/2011 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phúc Thọ đăng ký đứng tên ông Nguyễn Nho An, sinh năm 1979 và bà Đặng Thị Nhâm, sinh năm 1982

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tp Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Huỳnh